

Чек-лист: подготовка к подаче в Мосжилинспекцию

Памятка для собственника нежилого помещения. Перечень справочный: состав документов зависит от объекта и вида работ, актуальный список смотрите в описании услуги на mos.ru.

До обращения

- ☐ Заказана выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с графической частью, сведения не старше срока, установленного порядком приёма
- ☐ Получены поэтажный план и экспликация
- ☐ Сверена фактическая планировка с планом: расхождения выявлены и зафиксированы
- ☐ Определено, затрагиваются ли несущие конструкции
- ☐ Определено, затрагивается ли общее имущество собственников
- ☐ Проверено, не относятся ли работы к реконструкции — для неё порядок другой

Комплект документов

Документ	Когда нужен	Готов
Заявление установленной формы	всегда	
Правоустанавливающий документ на помещение	всегда	
Проект перепланировки	при работах, требующих проекта	
Техническое заключение о состоянии несущих конструкций	при затрагивании несущих конструкций	
Согласие собственника	если заявитель — арендатор	
Протокол общего собрания собственников	при затрагивании общего имущества в МКД	
Доверенность представителя	при подаче через представителя	
Заключение по объекту культурного наследия	для зданий с охранным статусом	

Частые причины отказа

- работы начаты до получения решения о согласовании;
- проект не соответствует фактическому состоянию помещения;
- затронуту общее имущество без решения общего собрания;
- отсутствует техническое заключение при работах с несущими конструкциями;
- планировочное решение нарушает противопожарные или санитарные требования;
- в комплекте нет документа, подтверждающего полномочия представителя.

После получения решения

- ☐ Работы выполнены в соответствии с согласованным проектом
 - ☐ Подана заявка на выход инспектора и приёмку
 - ☐ Получен акт о завершённом переустройстве и (или) перепланировке
 - ☐ Кадастровым инженером подготовлен технический план
 - ☐ Изменения внесены в ЕГРН, получена новая выписка
- Образец подготовлен «Кадастровой Москвой». Перечень носит справочный характер и не заменяет административный регламент.